



ประกาศโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)
เรื่อง คัดเลือกผู้ประกอบการรายใหม่ เพื่อเช่าพื้นที่ภายใน
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

ด้วยโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) มีความประสงค์จะจัดหาผู้ประกอบการรายใหม่เพื่อเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า/ตำราเรียน/บริการถ่ายเอกสารภายในโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) เพื่อเป็นสวัสดิการแก่นักเรียน และบุคลากรของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) โดยผู้มีความประสงค์เข้าประกอบกิจการดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. คุณสมบัติของผู้ประกอบการ

๑.๑ มีสัญชาติไทยและบรรลุนิติภาวะตามกฎหมาย หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจจริต หรือเป็นบุคคลเสมือนไร้ความสามารถ หรือโรคติดต่อเป็นอันตรายต่อสังคม

๑.๒ ไม่เป็นข้าราชการ พนักงาน ของรัฐ หรือลูกจ้างของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ

๑.๓ ไม่ติดหรือเสพยาเสพติดทุกชนิด

๑.๔ ต้องเป็นผู้มีความประพฤติสุภาพเรียบร้อย และแต่งกายสุภาพเรียบร้อย

๑.๕ ต้องประกอบการค้าด้วยตนเอง และต้องทำสัญญากับโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

๑.๖ ต้องมีความรู้ในเรื่องอาหารที่จำหน่ายหรือมีประสบการณ์ในการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า

๑.๗ ต้องไม่เคยเป็นผู้ผิดสัญญากับโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

ข้อ ๒. ลักษณะการดำเนินการและเงื่อนไขข้อปฏิบัติ

๒.๑ พื้นที่และประเภทในการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า/ตำราเรียน/บริการถ่ายเอกสาร มหาวิทยาลัยกำหนดพื้นที่ในการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม จำนวน ๒ ร้าน และจำหน่ายสินค้า/ตำราเรียน/บริการถ่ายเอกสาร จำนวน ๑ ร้าน เป็นพื้นที่ภายในโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

๒.๒ เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ

ผู้สนใจประสงค์จะสมัครรับการคัดเลือก ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) ดังต่อไปนี้

/๒.๒.๑ ผู้ประกอบการ...

๒.๒.๑ ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของโรงเรียน และปฏิบัติตามสัญญาเช่าอย่างเคร่งครัด

๒.๒.๒ อนุญาตให้จำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า/ตำราเรียน/บริการถ่ายเอกสาร ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐ - ๑๘.๐๐ น.

๒.๒.๓ ผู้ประกอบการจะต้องควบคุมดูแลในเรื่องปริมาณ คุณภาพ ความสะอาด และสุขอนามัย ของอาหารและเครื่องดื่ม ตามหลักสุขาภิบาลอาหารในสถานศึกษาและในการกำหนดราคาต้องได้รับความเห็นชอบจากโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม)

๒.๒.๔ ให้ผู้ประกอบการติดป้ายบอกราคาที่ชัดเจน

๒.๒.๕ ผู้ประกอบการต้องแต่งกายตามหลักผู้ประกอบการหรือชุดที่สะอาด เรียบร้อย พุดจาสุภาพเรียบร้อย ไม่ทะเลาะวิวาทผู้อื่น ไม่ดื่มสุรา หรือเสพสารเสพติดและไม่ประกอบกิจการภายนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้

๒.๒.๖ ผู้ประกอบการจะต้องเตรียมภาชนะ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องสำหรับการจำหน่ายและให้บริการผู้มาใช้บริการอย่างเพียงพอ ภาชนะที่ใช้ให้มีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาลอาหาร และต้องมีภาชนะที่ปกปิดฝุ่นละอองหรือแมลง รวมทั้งจัดเตรียมพนักงานสำหรับการล้างและจัดเก็บภาชนะ วัสดุ อุปกรณ์ ของร้านค้า

๒.๒.๗ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบประปาและสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) กำหนด

๒.๒.๘ ห้ามเจาะเพดาน ผนัง พื้นหรือต่อเติมใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากโรงเรียน

๒.๒.๙ ผู้ประกอบการต้องไม่หยุดจำหน่ายอาหาร เว้นแต่มีเหตุจำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า ๓ วัน และถ้าหากหยุดบ่อยครั้ง คณะกรรมการโรงอาหารของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) อาจทำการพิจารณาเพื่อยกเลิกสัญญาได้

๒.๒.๑๐ ห้ามก่อการทะเลาะวิวาท หากมีการก่อกวนก่อกำลังหรือเจตนาถ่มน้ำลายใส่ผู้ประกอบการรายอื่นให้ได้รับความเดือดร้อน หรือทำให้ไม่สามารถ ประกอบกิจการได้คณะกรรมการของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) สามารถพิจารณายกเลิกสัญญาแก่ผู้ก่อเหตุได้ทันที

๒.๒.๑๑ ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคในอัตราที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงกำหนด รวมทั้งต้องดูแลรักษาความสะอาด ความปลอดภัยในทรัพย์สินของโรงเรียน

๒.๒.๑๒ ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทิ้งเศษอาหารหรือเศษขยะลงในภาชนะที่โรงเรียนจัดไว้ให้ ไม่ทิ้งลงในท่อน้ำทิ้งและต้องติดตั้งถังดับเพลิง/ภาชนะกรงก้นท่อน้ำทิ้ง

๒.๒.๑๓ ผู้ประกอบกิจการที่ได้รับการคัดเลือกต้องให้การสนับสนุนกิจกรรมของโรงเรียนตามสมควร

ข้อ ๓. ระยะเวลาและอัตราค่าเช่า/ค่าธรรมเนียมต่างๆ ผู้ที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกต้องทำสัญญาเช่ากับโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) และชำระเงินตามอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามที่โรงเรียนกำหนด ดังนี้

/๓.๑ ระยะเวลา...

๓.๑ ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญา ๑ ปี (เริ่มต้นสัญญาวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ และสิ้นสุดสัญญาวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙)

๓.๒ อัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่างๆ

๓.๒.๑ ค่าเช่าพื้นที่ จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี โดยชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ ปี

๓.๒.๒ ค่าบำรุงรายปี จำนวน ๒,๐๐๐ บาทต่อปี

๓.๒.๓ ค่าธรรมเนียมจัดให้เช่า จำนวน ๒๐๐ บาทต่อปี

๓.๒.๔ ค่าสาธารณูปโภค อันได้แก่ ค่าใช้กระแสไฟฟ้า, ค่าน้ำประปา ตามมิเตอร์ วัดกระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ในอัตราที่โรงเรียนกำหนด

๓.๒.๕ ค่าประกันของเสียหาย จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

ข้อ ๔. เอกสารและหลักฐานประกอบการคัดเลือก

๔.๑ แบบคำขอเช่าประกอบการค้า ตามแบบที่คณะกรรมการของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) กำหนด

๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๔ รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวกและแว่นตา ขนาด ๑ นิ้ว ถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ รูป

ข้อ ๕. วัน เวลา และสถานที่ยื่นแบบขอเช่าประกอบการค้า ผู้ที่มีความประสงค์ยื่นแบบขอเช่าประกอบการค้า ติดต่อขอรับและยื่นแบบขอเช่าประกอบการค้า ได้ที่ฝ่ายสวัสดิการโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) หรือดาวน์โหลดได้ที่ www.DS.RU.ac.th ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๙.๓๐ - ๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒-๓๑๐๘๔๕๕, ๐๙๗-๐๑๙๗๓๑๒ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๖. ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการพิจารณาคัดเลือกเช่าประกอบการ ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการพิจารณาคัดเลือกเช่าประกอบการ ในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าห้องสำนักผู้อำนวยการ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) อาคาร DS๓ ชั้น ๑ และ www.DS.RU.ac.th

ข้อ ๗. วิธีการคัดเลือก

พิจารณาคัดเลือกโดยวิธีการสัมภาษณ์ หรือทดลองปฏิบัติ หรือวิธีการคัดเลือกอย่างอื่น วิธีหนึ่งหรือหลายวิธีก็ได้ตามความเหมาะสมและตามคุณสมบัติของผู้ประกอบการ อาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า/ตำราเรียน/บริการถ่ายเอกสาร ในด้านคุณภาพและประโยชน์ของผู้รับบริการเป็นสำคัญ ในวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยหลักเกณฑ์การพิจารณา มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑) คุณสมบัติของผู้สมัคร (๒๐ คะแนน)

๒) ประสบการณ์ที่ผ่านมาของผู้มีสิทธิ์เข้ารับการพิจารณา หรือประกาศนียบัตร หรือการรับรองคุณภาพอาหารจากองค์กรใดองค์กรหนึ่ง เช่น มีประสบการณ์ขายอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า/ตำราเรียน/บริการถ่ายเอกสาร ระยะเวลาประกอบการสถานที่ประกอบการ (๑๐ คะแนน)

๓) คุณภาพ ปริมาณ ราคา ความสะดวก ของอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า/ตำราเรียน/บริการถ่ายเอกสาร (๗๐ คะแนน)

๔) พิจารณาผู้ที่ได้คะแนนสูงสุด และไม่น้อยกว่า ๗๐ คะแนน

ข้อ ๘. การประกาศผลการคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือก และประกาศผลการคัดเลือกในวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ น. บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าห้องสำนักผู้อำนวยการ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) อาคาร DS๓ ชั้น ๑ การพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือกให้ถือเป็นที่สุด ผู้สมัครคัดเลือกไม่สามารถเรียกร้องสิทธิหรือเรียกค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙. การทำสัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่

๙.๑ ผู้ที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกต้องทำสัญญาเข้ากับโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) โดยต้องชำระเงินค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่างๆ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ และส่งเอกสารการทำสัญญาเช่า ดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๒ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๒ ฉบับ
๓. รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวกและแว่นตา ขนาด ๑ นิ้ว ถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน

จำนวน ๒ รูป

๔. ใบรับรองแพทย์ (แบบสณ.๑๑)

๕. อากรแสดงบี่ดวงละ ๒๐ บาท จำนวน ๒ ดวง

๖. ผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะต้องเข้าอบรมหลักสูตรการสุขาภิบาลอาหารตามหลักสูตรที่กรุงเทพมหานครกำหนด และมีบัตรประจำตัวผู้ผ่านการอบรม

ข้อ ๑๐. ผู้ที่ได้ผ่านการคัดเลือกเพื่อเข้าประกอบการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า/ตำราเรียน/บริการถ่ายเอกสาร หากไม่จัดทำสัญญาเช่าตามที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์เข้าประกอบการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า/ตำราเรียน/บริการถ่ายเอกสาร โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายมัธยม) จะจัดให้ผู้ได้รับสิทธิ์ลำดับถัดไปเข้าประกอบการแทน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๘



(รองศาสตราจารย์ดร. วัฒนพานิช)

คณบดีคณะศึกษาศาสตร์

ประธานอนุกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์

จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย

(โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง)